

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,  
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 14. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023.g.**

##### **Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Budući da je stečajni upravitelj podnio posljednje svoje izvješće dana 13.02.2023.g. novih poduzetih radnji, osim onih navedenih u posljednjem izvješću nije bilo, niti zaprimljenih pismena.

Kratki rezime trenutnog stanja stečajne mase:

- u odnosu na k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska, zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 21.03.2023.g. u 9,00 sati, stečajni upravitelj dostavio u spis procjenu vrijednosti nekretnine kojom raspolaže.

- u odnosu na k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zkul.br. 1075, k.o. Jasenak u tijeku je druga javna dražba koja završava 20.04.2023.g. 12:59:59

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

### 1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih navedenih nekretnina.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,	226.035,00 kn / 30.000,00 eura	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn

Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uloška 1040, u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
		1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	659.944,46 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	3.843.691,89 kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	689.688,61 kn

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

### **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

### **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

### **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvršni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

### **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 09.03.2023.g. do 09.06.2023.g.**

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić